



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 22.04.2022 № 42/5-2022

Особенности проведения общественных обсуждений/публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Чехов Московской области в 2022 году

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Чехов, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Чехов, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Чехов от 28.06.2018 № 100/7-2018 (в редакции решений Совета депутатов городского округа Чехов от 25.07.2019 № 56/10-2019, от 21.05.2020 № 56/10-2020), в целях реализации комплекса мер социально-экономического характера в отношении граждан Российской Федерации и российских юридических лиц, определения дополнительных механизмов поддержки экономического сектора, в том числе упрощения установленных законодательством Российской Федерации процедуры разработки и согласования градостроительной документации,

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ РЕШИЛ:**

1. Установить, что в 2022 году срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

- по проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденный генеральный план городского округа Чехов;
- по проектам, предусматривающим внесение изменений в утвержденные правила землепользования и застройки городского округа Чехов;
- по проектам планировки территории городского округа Чехов;

- по проектам межевания территории городского округа Чехов не может превышать один месяц с момента оповещения жителей городского округа Чехов о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2. Решение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам, указанным в пункте 1, принимается Главой городского округа Чехов не позднее чем через два календарных дня после получения проекта от Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

3. При одновременной подготовке проектов изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки городского округа Чехов и разработке документации по планировке территории проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по всем таким проектам осуществляется одновременно.

4. По проектам генеральных планов, подготовленным применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа Чехов, и по проектам документов о внесении изменений в утвержденные генеральные планы, подготовленным применительно к территории за границами населенных пунктов, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся только:

1) в населенном пункте, в отношении которого подготовлен проект генерального плана или проект документа о внесении изменений в генеральный план;

2) в ближайшем населенном пункте с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

5. По проектам документов о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Чехов общественные обсуждения или публичные слушания проводятся:

1) в границах населенного пункта, в отношении которого подготовлены такие изменения;

2) в границах ближайшего населенного пункта с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства – в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории за границами населенных пунктов.

6. Направить настоящее решение для подписания и обнародования в средствах массовой информации Главе городского округа Чехов Г.И. Артамонову.

7. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации городского округа Чехов и в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по развитию инфраструктуры округа Совета депутатов городского округа Чехов А.Н. Рыжкова.

Председатель Совета депутатов
городского округа Чехов

Г. С. Козина

Глава городского округа Чехов

Г. И. Артамонов